

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 14/2024/QĐCNHG-DS ngày 29/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Nghệ An);*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Nghệ An);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 034/2026/045/CT-AEC ngày 03/3/2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Á Âu.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: số 63 Lý Tự Trọng, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 8520.0m² đất rừng sản xuất và các tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất số 121, tờ bản đồ số 06 (nay là thửa 142, tờ bản đồ số 39) tại xóm Mỹ Hòa, xã Giang Sơn Đông, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An (nay là xã Bạch Ngọc, tỉnh Nghệ An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 723817, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01100 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 28/01/2022 mang tên ông Trần Văn Phụng và bà Đinh Thị Hòa.

Giá trị khởi điểm là: **306.720.000 đồng** (Ba trăm linh sáu triệu bảy trăm hai mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12/03/2026 đến hết ngày 18/03/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Nghệ An, địa chỉ: Số 02 Đặng Quang Cầm, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An. Điện thoại liên hệ: 0949.590.436 – 0982.043.042 gặp đồng chí Nguyễn Xuân Quế, Chấp hành viên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 7 - Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Quế